



DE ACORD CU TOATE
CLAUZELE
CONTRACTUALE

Contract de executie

nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de executie de lucrari, prin atribuire directa si care cuprinde urmatoarele clauze:

1. Partile Contractante

1.1. - UNIVERSITATEA „VASILE ALECSANDRI” DIN BACĂU, cu sediul în Bacău, Calea Marasesti, nr 157 telefon 0234/542411, fax: 0234/545753, cod fiscal 4278094, cont RO20TREZ06120 F330500XXXX, deschis la Trezoreria Bacau reprezentata prin Rector - Prof.univ. dr.ing. Carol SCHNAKOVSKY, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2.- S.C. SRL, cu sediul în Iasi, Str., telefon +40, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., având CUI, cont bancar deschis la Trezoreria Iasi, reprezentată prin Administrator -, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale
- b. **achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind proiectarea si execuția lucrărilor
- g. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3 În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „ **Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire, a normativelor tehnice și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

4.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să doteze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții

4.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit pentru serviciile de proiectare, executie si finalizare a lucrarilor conform preturilor din prezentul contract, cu rezerva că plățile sunt condiționate de fondurile PNRR efectiv virate catre Achizitor de catre Ministerul Educatiei, aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli a achizitorului de către Ministerul Educatiei, precum si de emiterea/existenta tuturor documentelor subsecvente de aprobare a cheltuielilor de către Ministerul Educatiei.

5. Pretul contractului

5.1. (1) – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de lei fara TVA, din care:

a) proiectare: lei fara TVA, din care:

- documentatii tehnico-economice, certificat energetic: lei fara TVA

- proiect tehnic si detalii de executie, verificat MDLPA: lei fara TVA

- asistenta tehnica din partea proiectantului: lei fara TVA

Executantul are obligatia sa intocmeasca documentatiile conform caietului de sarcini, a legislatiei in vigoare la data elaborarii acestora si sa le predea in conformitate cu prevederile HG 907/2016.

Executantul va respecta programul de înaintare a documentelor de către ofertant conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

b) executia de lucrari, inclusiv dotari: lei fara TVA

(2) Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

(3) Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata contractului, exceptand situatiile mentionate de art. 18 din prezentul contract.

(4) Se consideră că Executantul a inspectat și examinat amplasamentul și împrejurimile sale și că s-a edificat, înainte de depunerea ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura șantierului, întinderea și natura lucrărilor, materialele necesare execuției lucrărilor, căile de acces la șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează oferta.

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2 (1) Executantul se obliga să presteze serviciile de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție, să execute și să finalizeze lucrările, inclusiv dotările care fac obiectul prezentului contract în termen de maxim **15 luni astfel:**

Serviciul	Durata
Elaborarea documentației tehnico-economice	3 luni de la data prevăzută în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare
Asistență tehnică din partea proiectantului	pe toată durata de execuție a lucrărilor
Execuție lucrări, inclusiv dotări	12 luni de la data prevăzută în Ordinul de începere a execuției lucrărilor
Durata totală contract	15 luni

(2) Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

(3) Temenele legale pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor, conform Certificatului de Urbanism și condițiilor prevăzute de emitenții unora dintre documentele în cauză, nu se consideră durată contractuală (dacă este cazul, serviciile vor fi considerate sistate în perioada respectivă).

6.3. - Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act adițional, dacă este cazul.

6.4 Operatorul economic va avea obligația respectării termenelor maxime impuse prin anexa nr. 2 la prezentul contract.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către Achizitor ulterior constituirii garanției de bună execuție și predării amplasamentului liber de orice sarcini.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta (proponerea tehnică și proponerea financiară) operatorului economic nr.
- achiziția directă realizată pe seap (inclusiv caietul de sarcini, documentele puse la dispoziție de achizitor, solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea)
- dovada constituirii garanției de bună execuție
- declarația cuprinzând lista subcontractanților (dacă este cazul)
- acordurile de asociere / subcontractare nr., încheiate cu;(dacă este cazul)
- angajamentul de susținere al terțului (dacă este cazul).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.3. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea proiectării/executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1. Obligațiile Executantului privind proiectarea

9.1.1. Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice de la data menționată în *Ordinul de începere a serviciilor de proiectare* emis de către Achizitor.

9.1.2. Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu arhitecți, proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști. Executantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

9.1.3. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu reprezentanții Achizitorului, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului, până la recepția lucrărilor.

9.1.4. Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de Achizitor, Executantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru realizarea lucrărilor.

9.1.5. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice furnizate de Achizitor, potrivit documentației care a stat la baza încheierii prezentului contract și tuturor normelor și prevederilor legale în vigoare la momentul elaborării.

9.1.6. Executantul are obligația, la solicitarea Achizitorului sau din propria inițiativă, de a furniza succesiv informații pe părți de proiect, cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă, în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

9.1.7. Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către Achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată (verificatorul de proiecte).

9.1.8. Proiectul tehnic va fi verificat și avizat, prin grija Executantului, de către personal autorizat, având calitatea de verificator de proiecte. Executantul este obligat a prezenta Achizitorului lista verificatorilor de proiect. Verificatorii de proiect trebuie să fie terță parte față de societatea care elaborează proiectul și față de cea care execută lucrările. După primirea acordului din partea Achizitorului, documentația tehnico-economică poate fi verificată de către aceștia. De asemenea, verificatorul tehnic va verifica și aviza, conform obligațiilor legale, toate documentele ce au legătură cu Proiectul, inclusiv dispozițiile de șantier, când este cazul.

9.1.9. Eventualele neconformități sau neconcordanțe semnalate de verificatorul de proiect se vor remedia în termen scurt, soluția fiind comunicată de îndată și Achizitorului.

9.1.10. Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

9.1.11. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător. Executantul are obligația de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021)

2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției propuse în cadrul acesteia, în special luând în considerare etapele de implementare/ execuție, operare și scoatere din uz a investiției.

9.1.12. Executantul are obligația de a elabora documentațiile tehnice necesare pentru obținerea tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute în Certificatul de urbanism, conform prevederilor legale în vigoare, în scopul îndeplinirii contractului. Dacă este cazul, Executantul are obligația de a actualiza orice avize/acorduri/autorizații în cazul în care valabilitatea acestora expiră (oricând) până la obținerea Autorizației de construire.

9.1.13. (1) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

(2) Proiectantul este responsabil de corectitudinea datelor prevăzute în documentația predată, inclusiv de corelarea tuturor elementelor acesteia (antemăsurătoare, memorii, piese desenate etc.). Eventualele erori (considerate de redactare), constatate la faza de execuție, vor fi îndreptate, cu acordul Achizitorului, doar în cazul în care acestea nu intră sub incidența prevederilor al. (1).

9.1.14. – Executantul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.1.15. – Executantul are obligația de a elabora proiectul astfel incat sa respecte conditiile de eligibilitate a apelului de finanțare în cadrul caruia s-a semnat contractul de finanțare, din Ghidul solicitantului la apelul competitiv de proiecte cu titlul ”Construcție infrastructurii universitare pentru campusurile studentesti ale viitorului”, prin PNRR, Pilonul VI. Politici pentru noua generatie, Componenta C15: Educație, Investiția 17. Asiguarea infrastructurii universitare (camine, cantine, spatii de recreere si lectura), dintre care cea mai importanta este cerinta NZEB: **necesarul de energie primară pentru cladirea nou construita trebuie sa fie cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, lucru care va fi demonstrat prin emiterea certificatului de performanță energetică.**

9.1.16 - (1) Responsabilitățile Executantului prevăzute în prezentul contract se completează cu cele din baza legala aplicabila apelului in cadrul caruia s-a semnat contractul de finanțare, mentionata in Ghidul solicitantului la apelul competitiv de proiecte cu titlul ”Construcție infrastructurii universitare pentru campusurile studentesti ale viitorului”, prin PNRR, Pilonul VI. Politici pentru noua generatie, Componenta C15: Educație, Investiția 17. Asiguarea infrastructurii universitare (camine, cantine, spatii de recreere si lectura), intre care cele mai importante sunt:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 1203/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022”;

- Mc 001/2022, Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor aprobat prin ordinul MDLPA nr. 16/ 2023;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (art.55). Obligatiile menționate mai sus nu sunt limitative.

(2) La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, Executantul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului. De asemenea, Executantul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz, dacă acestea sunt impuse expres de finanțator.

9.2. Obligațiile Executantului privind executarea lucrărilor

9.2.1 – Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați.

9.2.2. – Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată.

9.2.3. – Executantul va asigura convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

9.2.4. – Executantul are obligația de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul Achizitorului.

9.2.5. – Executantul va utiliza în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; va putea înlocui produsele și procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Achizitorului.

9.2.6. – Executantul va respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

9.2.7. – Executantul are obligația sesizării, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnic în timpul execuției lucrărilor.

9.2.8. - Executantul are obligația solicitării recepției numai pentru construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

9.2.9. – Executantul are obligația aducerii la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții.

9.2.10. – Executantul are obligația remedierii, pe propria cheltuială, a oricărui defecte apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

9.2.11. – La terminarea execuției lucrărilor, Executantul are obligația readucerii terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială.

9.2.12. – Executantul are obligația stabilirii răspunderilor tuturor participanților la procesul de realizare a obiectului contractului - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

9.2.13. - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.2.14 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2.15 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.2.16 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.2.17 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperatele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.2.18 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.2.19 - Pe parcursul execuției lucrărilor, inclusiv în perioada de garanție, Executantul are obligația: de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, semnalizare, când și unde sunt necesare, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor, precum și de a asigura semnalizarea rutieră a punctelor de lucru și de a asigura circulația pe timpul execuției lucrărilor, în conformitate cu Normele metodologice M.I. / M.T. nr. 411/2000;

9.2.20 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor puse care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a execuției lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau private, generate de metodele sale de lucru pe parcursul execuției lucrărilor (de la data primirii Ordinului de începere a execuției lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării).

9.2.21 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora

asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.2.22 - Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii. de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, precum și materialele rezultate în urma decapărilor.

9.2.23 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.2.24. – (1) Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a Achizitorului, sau o plată, exonerează Executantul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de servicii.

(2) Dacă Executantul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din contractul de servicii. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al Achizitorului, va fi considerat o încălcare a prezentului contract.

10. Obligațiile Achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor, conform cap. 17 din prezentul contract.

10.2 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la notificarea Executantului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.4 - Achizitorul are obligația de a emite Ordinele de începere și, după caz de sistare și reîncepere a serviciilor și lucrărilor.

10.5 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini.

10.6 - Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, la faza de proiectare SF - dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului, cu excepția celor stabilite de lege sau prin contract ca fiind în sarcina Executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Încetarea contractului

11.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, în termenul convenit, atunci **Achizitorul este îndreptățit să perceapă din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din valoarea prestațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a**

obligațiilor. Penalitățile se aplica și în cazul nerespectării termenelor intermediare prevăzute prin anexa nr. 2 la prezentul contract.

(2) După atingerea unui prag total al penalităților, aplicate conform clauzei 11.1, de 3% din valoarea totală a contractului, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul.

(3) În cazul în care oferta acceptată a Executantului include susținerea unei terțe persoane, pentru obligațiile neîndeplinite din cauza încălcării susținerii la care s-a angajat, susținătorul va răspunde în solidar cu Executantul.

(4) - Neachitarea de către Executant a facturii de penalități în termen de 30 de zile de la data comunicării ei, va duce la executarea valorii acesteia din cuantumul garanției de bună execuție.

11.2. (1) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca valoarea penalității să poată depăși valoarea debitului asupra căruia s-a calculat.

(2) Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 17.1, Executantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Executantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. În cazurile prevăzute la clauzele 11.1 al. (2) și 11.3, contractul va fi considerat reziliat de plin drept la data primirii de către executant a notificării scrise din partea Achizitorului, fără a fi necesară îndeplinirea altei formalități.

11.5. În cazul rezilierii contractului, respectiv al sistării lucrărilor, Executantul are obligația de a executa lucrările de închidere și/sau conservare a șantierului. Cheltuielile vor fi suportate de către Executant.

11.6. Rezilierea poate interveni la cererea Achizitorului, prin notificare scrisă, în următoarele cazuri:

- a) executantul nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin Contract;
- b) executantul cedează către un terț, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, fără acordul prealabil și scris al Achizitorului;
- c) când Executantul intra în procedura de insolvență judiciară, la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de către aceasta.

11.7. Rezilierea de drept, prin denunțarea unilaterală, fără efectuarea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței, intervine:

- a) când Executantul intra în faliment, la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de către aceasta;
- b) în cazurile reglementate de art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) în celelalte cazuri prevăzute în Contract.
- d) din inițiativa autorității contractante fără nici o justificare prealabilă.

11.8. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și recepționată de către Achizitor până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.9. În situația în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești în vederea rezilierii judiciare a Contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în cuantum de 10 % din prețul contractului (exclusiv T.V.A.) și va fi valabilă până la expirarea termenului prevăzut la clauza 16.1.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

(3) Garanția de buna execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2 - (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România;
 - ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România;
 - iii. asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

(2) Atunci când se alege constituirea Garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestui. Suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului, astfel constituit, pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Executantului.)

12.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract: nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate și/sau dispozițiile date de Achizitor (conform cap.9).

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanțiade bună execuție raportat la restul rămas de executat, în termen de max. 15 zile.

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului, în termen de max. 15 zile.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor se restituie astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate (prevăzută la clauza 16.1), calculată de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .

13. Începerea și execuția contractului

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare la data prevăzută în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare emis de Achizitor. Proiectarea trebuie să se deruleze conform graficului de prestare a serviciilor de proiectare și să fie terminată în termenul stabilit.

(3) În situația suspendării parțiale a proiectării literei a), perioada de execuție a lucrărilor va fi prelungită cu durata suspendării (conform graficului asumat de către ofertantul prin oferta). Cu toate acestea, oricare ar fi cauzele suspendării contractului, termenul de predare a PT nu poate depăși data de 31.08.2025, având în vedere condițiile de finanțare din Ghidul solicitantului.

(4) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor după emiterea Autorizației de construire, semnarea Procesului-verbal privind predarea-primirea amplasamentului și la data prevăzută în Ordinul de începere a execuției lucrărilor emis de Achizitor.

(5) Universitatea își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, în etapa execuției lucrărilor, în cazul în care beneficiarul întâmpină dificultăți în asigurarea finanțării contractului sau apariției altor cauze externe neprevăzute ce determină imposibilitatea derulării contractului.

(6) În situația suspendării parțiale a lucrărilor conform literei a) perioada de execuție a lucrărilor va fi prelungită cu durata suspendării (conform graficului asumat de către ofertantul prin oferta).

(7) Ofertantul va urmări încadrarea în termenul general al contractului de 15 luni, ținând cont de prevederile literei b) de mai sus.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea serviciilor și/sau a lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle Achizitorului este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit se va putea solicita rezilierea contractului, cu aplicarea art. 11.1.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume șeful de șantier și responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Produsele și materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările produselor și materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele prevăzute de normativele în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute (ce vor face obiectul *Dispoziției de șantier*); sau
- ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile (justificate de către executant); sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

prin consultare, părțile vor putea stabili – prin act adițional:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului (conform prevederilor legale aplicabile achizițiilor publice).

14.2 – (1) În cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute – independente de voința sa – Achizitorul are dreptul de a dispune sistarea executării lucrărilor (exemple nelimitative: sistarea fondurilor alocate prin Program, litigii cu terțe persoane etc.). Sistarea se va face prin notificare scrisă transmisă Executantului, fără îndeplinirea altei formalități. Executarea lucrărilor va fi reluată la data prevăzută în Ordinul de reîncepere emis de către Achizitor.

15. Finalizarea lucrărilor și recepția

15.1 – (1) Predarea documentațiilor: predarea documentațiilor se va face la sediul beneficiarului, în termenele stabilite, pe baza unui Proces verbal de predare-primire, conform prevederilor Caietului de sarcini. Procesul verbal de predare-primire a documentației nu este un document care demonstrează recepția/conformitatea și nu se poate constitui în document în baza caruia Executantul poate solicita plata serviciilor

(2) Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Achizitorului în 4 exemplare originale în format tipărit, semnate de proiectant și verificator, 2 DVD-uri cu

documentația semnată de proiectant și verficator, scanată color, format PDF, documentația în format editabil (Word, Excel, AutoCad, etc.), la sediul acestuia, în termenul de proiectare stabilit la art. 6.2.(1). Executantul va ceda drepturile patrimoniale de autor către Achizitor o data cu predarea finala a documentatiei.

(3) Beneficiarul va efectua verificarea documentațiilor în scopul recepționării acestora (recepția se va efectua de către comisia internă a Achizitorului constituită în acest sens, pe baza unui Proces verbal de recepție). Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe Executant de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

(4) După predarea documentațiilor, acestea vor fi supuse recepției în termen de maximum 3 zile lucratoare de către Achizitor. În cazul în care există obiecțiuni din partea Achizitorului, Executantul are obligația de a remedia/rezolva solicitările în cauză în termen de maxim 3 zile lucratoare. Nerezolvarea acestora în termenul stabilit mai sus va conduce la perceperea de penalități conform art. 11.1. (1) și plata de daune-interese.

(6) Executantul va emite factura aferentă serviciilor de proiectare doar după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor de proiectare și doar cu privire la serviciile cuprinse în acesta.

15.2 – (1) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data prevăzută în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 – (1) Recepția se va efectua conform *H.G. nr. 343/2017 Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

(3) În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, investitorul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor documentația privind proiectarea și execuția lucrărilor, precum și alte documente solicitate în scris și pe care comisia le consideră necesare în acest sens.

(4) Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor.

(5) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide, motivat, suspendarea procesului de recepție, admiterea recepției la terminarea lucrărilor sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

15.4 - (1) În cazul în care comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

(2) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Prin excepție, în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate, executantul notifică beneficiarul despre această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 60 de zile.

(3) În cazul în care executantul nu remediază aspectele prevăzute la al. (1) în termenul de remediere, beneficiarul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației,

beneficiarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs.

15.5 - (1) În conformitate cu decizia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul aprobă admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

(2) Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către investitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin contract începe la data prevăzută la al. (2).

15.6 - (1) Recepția finală este organizată de Achizitor, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută la clauza 16.1.

(2) Comisia de recepție finală poate decide suspendarea procesului de recepție, admiterea recepției finale sau respingerea recepției finale. Data finalizării recepției finale este data semnării de către Achizitor a procesului-verbal de recepție finală.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 de luni de la data întocmirii *Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor*. Perioada de garanție extinsa, după expirarea perioadei de garanție de 36 de luni menționată mai sus este de

16.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale, a documentațiilor tehnico-economice de execuție, a metodologiilor de lucru sau a dispozițiilor scrise ale Achizitorului

(2) Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, se aduc la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defectul în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează culpei Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și standardelor de calitate asumate, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, fiind consemnată într-un Proces verbal/Notă de constatare încheiată între părți.

16.3 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau, dacă este cazul, reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 - De asemenea, în perioada de garanție Executantul este obligat să execute orice lucrări de refacere/remediere necesare ca urmare a unor accidente și/sau evenimente/calamități naturale. Costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, conform legislației privind achizițiile publice (Legea 98/2016).

17. Modalități de plată

17.1 – (1) Achizitorul va efectua plata către executant în termen de max. 90 zile de la emiterea facturilor aferente categoriilor de lucrări executate de către acesta, conform cap. 15 și în condițiile prevăzute de Contractul de finanțare nr. 11677/18.07.2024, ținând cont de prevederile HG 209/2022. Autoritatea contractantă va plăti facturi emise de operatorul economic în funcție de fazele de lucrări executate conform situațiilor de lucrări verificate.

(2) Având în vedere că finanțarea contractului se asigură conform Contractului de finanțare nr. 14280 încheiat între Universitatea “Vasile Alecsandri” din Bacău și Ministerul Educației, plățile se vor efectua în funcție de frecvența alocării fondurilor necesare către bugetul Achizitorului, dacă este cazul, graficul de execuție urmând a fi adaptat în mod corespunzător.

(3) – În prezentul contract nu se acordă avans.

17.2 - (1) Plățile parțiale se vor face, la cererea Executantului la valoarea serviciilor prestate sau a lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

(2) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări (provizorii), întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(3) Situațiile de plată, aprobate de Dirigintele de șantier, însoțite de Centralizator și de orice alte documente solicitate de beneficiar (în conformitate cu prevederile legale și Caietul de sarcini), se confirmă de către Achizitor în termenul de max. 10 zile de la depunerea lor la sediul său.

(4) Plata lucrărilor se face doar pe baza situațiilor de lucrări aprobate de Dirigintele de șantier și acceptate de către Achizitor.

(5) Plățile se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Termenul de plată prevăzut la art. 17.1. al. (1), rămâne aplicabil. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va putea fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.5 – (1) Sumele încasate necuvenit de către Executant, rezultate în urma controalelor interne sau externe, se vor restitui imediat sau, după caz, se vor deduce din facturile următoare/plățile datorate, conform notificării Achizitorului, fără nicio altă corespondență sau formalitate.

(2) În cazul în care oricare din părți sau organele de control abilitate constată efectuarea unor plăți nejustificate, Executantul este dator să le restituie, împreună cu penalitățile, daunele-interese, majorările, dobânzile etc., în termen de 15 zile de la solicitarea scrisă a Achizitorului în acest sens. Părțile admit ferm și irevocabil ca astfel de sume sunt certe, lichide și exigibile de la data împlinirii termenului de plată acordat de organul de control sau, în lipsa, de la data întocmirii actelor specifice în cauză, putând fi urmărite prin proceduri specifice de realizare a creanțelor.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor sunt cele declarate în proiectul tehnic (recepționat de beneficiar).

18.2 – (1) Prețul contractului, exclusiv TVA, este ferm cu următoarele excepții menționate mai jos:

(2) Se va accepta actualizarea prețului în cazul modificărilor legislative care impun modificări la nivelul *Centralizatorului situațiilor de lucrări (F3)*, de tipul: eliminări/includeri/modificări ale taxelor/cotelor contribuțiilor obligatorii.

(3) Achizitorul acceptă ajustarea prețului prevăzut pentru execuția lucrărilor, conform prevederilor art. 222 ^2 al. (9) din Legea 98/2016.

(4) Contractul va fi ajustat, începând cu luna a 6-a de execuție (execuție fiind considerată perioada de după predarea amplasamentului).

(5) Ajustarea prețului contractului se va face ținând cont de reglementările legale în vigoare, conform formulei:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o, \text{ unde:}$$

– „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n ”, exclusive lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

– „ a_v ” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului (unde $a_v=0$);

– „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”.

– „ I_o ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor

18.3 - În eventualitatea constatării, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe în plus între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant și diriginte de șantier, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii financiare. Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în contract (Dispoziție de șantier).

18.4 - Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016.

18.5 - Contractul poate fi modificat și în situațiile prevăzute de art. 222 din Legea 98/2016, cu organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate (recepționate sau nu de către beneficiar), utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia pentru toate riscurile referitoare la execuția lucrărilor sau riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, asiguratorul să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

(3) Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat și va fi valabilă conform legislației în vigoare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

(4) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Înainte de începerea prestării serviciilor, Executantul va încheia și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijente profesionale, așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

(2) Asigurarea va avea cel puțin valoarea serviciilor, fără TVA.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor/ratelor curente (actualizate)

19.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, sau unui terț.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu respectarea dispozițiilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

20.2 - Executantul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Subcontractanți

21.1 - (1) Executantul are obligația, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între el și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă. Sumele aferente prestațiilor subcontractanților sunt cele prevăzute în ofertă (parte a contractului).

(2) Contractele prezentate conform prevederilor al. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și constituie anexe la contractul de achiziție publică. Acordul de subcontractare cuprinde cel puțin următoarele: denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Dispozițiile prevăzute la al. (1) - (2) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

21.2. - (1) Executantul are obligația, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la al. (1) pe durata contractului.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

(4) În situația prevăzută la al. (3), contractantul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la al. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21.3. - (1) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. – (1) Achizitorului poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii furnizate executantului/contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul al. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, contractant/executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul/executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) În aplicarea celor stipulate la al. (1), ținând cont de cesiunea de creanță stabilită de către Executant în favoarea subcontractantului său, Achizitorul va efectua plățile direct către subcontractant în următoarele condiții:

i) subcontractantul va întocmi propriile situații de plată, pe care, în vederea confirmării prevăzute la al. (2), le va prezenta Achizitorului avizate de Executant (antreprenor);

ii) subcontractantul va emite către Executant factura aferentă situațiilor sale de plată (după confirmarea lor de către Achizitor);

iii) Executantul va emite către Achizitor factura prevăzută la Cap. 17 în care va menționa valoarea aferentă serviciilor prestate din situațiilor de lucrări ale subcontractantului și contul în care aceasta va fi plătită.

21.5. – (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În situațiile prevăzute la al. (1), Executantul are obligația de a prezenta contractele încheiate între el și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării. Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(4) Contractele menționate la al. (2), declarațiile și documentele menționate la al. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

(5) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează doar cu acordul autorității contractante.

21.6. – (1) Situația prevăzută la art. 21.5 al. (1) lit.a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea 98/2016.

(2) În situația prevăzută la al. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată (la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract). Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

21.7. – (1) În situația prevăzută la art. 21.5 al. (1) lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

(2) Situația prevăzută la art. 21.5 al. (1) lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și contractant/executant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.8 - În situația prevăzută la art. 21.5 al. (1) lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul/Executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.5 al. (1) lit. a).

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Alte clauze

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și

Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul Achizitorului.

23.2 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România și se va completa, acolo unde temeiurile indicate în preambul nu fac referire, cu prevederile Codului civil. Limba care guvernează contractul este limba română.

23.3 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.4 - Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

23.5. Codul de conduită

Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

23.6. Conflictul de interese

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Executantul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese.

23.7. Despăgubiri

Executantul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Executantului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

După executarea serviciilor, Executantul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

Costurile suplimentare rezultate în execuție față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a Executantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile Executantului și vor fi recuperate conform prevederilor art. 24 din Legea nr.10 privind calitatea în construcții, republicată.

23.8. Caracterul confidențial al contractului

O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi,, prezentul contract in doua exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău

Rector,
Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky

Director General Administrativ
Ing. Ioan - Ciprian Drugă

Director Economic
Ec. Cristina Bordianu

Oficiul Juridic
Emil Balint

S.C.

Executant,
Administrator,

SRL

ANEXA 1

PROGRAMUL DE ÎNAINȚARE A DOCUMENTELOR DE CĂTRE OFERTANTUL				
Nr.	Documentul	Nr. ex.	Limba	Data predării către beneficiar
GENERALE				
A1	Plan de Asigurare a Calității PCCVI	4 hârtie 2 digitală	Română	In termenul de proiectare
A2	Plan de control al calității			
A3	Rapoarte, investigații și măsurători (daca vor fi necesare)			
PROIECTARE				
B1	Studiu de conformare energetică/ Raport de conformare NZEB	4 hârtie 2 digitală	Română	In termenul de proiectare
B2	Documentatii pentru obtinerea avizelor cerute prin CU			
B3	Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire			
B4	Proiectul tehnic			
B5	Detalii de execuție pentru fiecare specialitate			
B6	Documentatii necesare pentru eventuale bransamente la utilitati			
B7	Plan SSM faza proiect			
B8	Raport la terminarea executiei lucrarilor permanente			
B9	Documentatia conforma cu executia „As Built”	4 hârtie 2 digitală	Română	La data receptiei la terminarea lucrarilor
B10	Certificat de Performanta Energetica			
EXECUȚIE				
C1	Graficul de execuție detaliat pe zile	4 hârtie 2 digitală	Română	In termenul de proiectare
C2	Programul de control la santier			In termenul de proiectare
C3	Documente originale pregatite pentru Cartea tehnica a constructiei pregatite pe specialitati			La data receptiei la terminarea lucrarilor
MANUALE, DOCUMENTE INSTRUIRE, DOCUMENTE				
D1	Manuale de operare	4 hârtie 2 digitală	Română	La data receptiei la terminarea lucrarilor
D2	Manuale întreținere			
D3	Planul de instruire			
D4	Ridicare Topografica si documentatie cadastrala conform reglementarilor in vigoare			
D5	Planul de mentenanta			

Nota:

- Forma digitala consta in scanarea documentelor originale stampilate si semnate, iar unde este necesar, acestea vor fi insotite de forma editabila

Achizitor,
Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău

Rector,
Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky

Director General Administrativ
Ing. Ioan - Ciprian Drugă

Director Economic
Ec. Cristina Bordianu

Oficiul Juridic
Emil Balint

S.C. Executant,
SRL
Administrator,

ANEXA NR. 2

Neîncadrarea în termenele de mai jos va duce la aplicarea de penalități conform contractului de lucrări.

Nr.	Jalon	Termen Limită
1	- Demolare constructii existente si eliberarea amplasamentului; - Organizare de santier; - Autorizația de Construire eliberata	15.08.2025
2	Proiectul Tehnic complet conform H.G. 907/2016	Luna a 3-a de la data prevazuta in Ordinul de incepere a serviciilor de proiectare
3	Structurile de rezistență ale clădirilor 100% finalizate	Luna a 5-a de la data prevazuta in Ordinul de incepere a executiei lucrarilor
4	<ul style="list-style-type: none"> - Finalizare pereți interiori și exteriori ; - Lucrările de termoizolare și hidroizolare ale acoperișurilor; - Montaj 100% tâmplărie exterioară; - Finalizare instalații sanitare, termice și electrice; - Lucrările de termoizolare și de finisaj pe exteriorul clădirilor; - Finalizare lucrări de finisaj interior - Montaj 100% tâmplăria interioară - Bransamente executate; - Toate rețelele de utilitati finalizate in proportie de 90% 	Luna a 10-a de la data prevazuta in Ordinul de incepere a executiei lucrarilor
5	Dotarea tuturor cladirilor, dotarea curtilor si cailor de acces	Luna a 11-a de la data prevazuta in Ordinul de incepere a executiei lucrarilor
6	Recepția la terminarea lucrărilor	Luna a 12-a de la data prevazuta in Ordinul de incepere a executiei lucrarilor

Achizitor,
Universitatea „Vasile Alecsandri” din Bacău

Rector,
Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky

Director General Administrativ
Ing. Ioan - Ciprian Drugă

Director Economic
Ec. Cristina Bordianu

Oficiul Juridic
Emil Balint

S.C. Executant,
Administrator, SRL